



*по э. почте  
и письмом*

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,  
осуществляющих подготовку проектной документации  
Некоммерческое партнерство «Лига проектировщиков Калужской области»

248000, город Калуга, пер. Старообрядческий, д.23

Регистрационный номер в государственном реестре СРО №СРО-П-126-26012010

№ 58 от « 17 » 09 2012г.

Руководителю  
Аппарата НОП  
А.М.Морозу

Уважаемый Антон Михайлович!

На Ваше письмо № СРО/480 от 06.09.2012 сообщая следующее.  
Законопроект № 106147-6, внесенный на рассмотрение в Государственную Думу  
РФ должен быть отклонен по следующим причинам:

**Предлагаемые дополнения и изменения:**

«1) в статье 1:

а) дополнить пунктом 10<sup>1</sup> следующего содержания:

«10<sup>1</sup>) линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;»;

б) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования;»;

- не дают полного и исчерпывающего толкования в части термина «линейные объекты», в том числе различия магистральных от иных;

- должны исключать формулировки «и другие подобные сооружения» и корреспондироваться с 87-м Постановлением Правительства РФ «О составе разделов ПД...»;

- не должны подменять формулировку понятия «красные линии» в действующей редакции Градостроительного кодекса РФ, которая более полная и отражает реалии;

«8) статью 37 дополнить частью 4<sup>1</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>. В случае, если земельный участок расположен в пределах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории, использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с проектом планировки территории, в границах которой расположены такие земельные участки и объекты капитального строительства. Изменение назначения

объекта капитального строительства в указанном случае осуществляется путем внесения изменений в проект планировки территории.».

9) часть 3 статьи 44 дополнить пунктом 4<sup>1</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>) В случае, если земельный участок расположен в пределах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории, в составе градостроительного плана земельного участка указывается информация о назначении объекта капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории;»;

- свидетельствуют о незнании авторами Законопроекта процедуры подготовки, согласования, публичного обсуждения и утверждения проектов планировки территорий, и градостроительных регламентов в составе утвержденных ПЗЗ, увеличивая внесением данных дополнений процедуру минимум на 1,5 – 2 года, при этом, статья 42 ГрК РФ, посвященная проекту планировки территории, не содержит указаний на то, что данный документ устанавливает разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства. В соответствии с частью 6 статьи 30 ГрК РФ виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства указываются в градостроительном регламенте, который входит в состав правил землепользования и застройки (часть 2 указанной статьи ГрК РФ;

10) в статье 48:

а) в части 6:

слова «или в случае подготовки проектной документации линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории» заменить словами «схему размещения линейного объекта и (или) проект планировки территории в случае подготовки проектной документации линейного объекта»;

дополнить пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>) архитектурно-планировочное задание, выданное в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;»;

б) в части 11:

- после слов «инженерных изысканий» дополнить словами «, архитектурно-планировочного задания»;

- слова «или в случае подготовки проектной документации линейного объекта на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории» заменить словами «схемы размещения линейного объекта и (или) проекта планировки территории и проекта территории в случае подготовки проектной документации линейного объекта»;

в) пункт 3 части 12 изложить в следующей редакции:

«3) архитектурный проект,»;

г) часть 16 дополнить словами «, иными федеральными законами»;

- опять же свидетельствуют о незнании авторами Законопроекта процедуры подготовки, согласования, публичного обсуждения и утверждения проектов планировки территорий, при этом формулировкой «и (или)» квалифицируется однозначность действий и представления схемы или проекта планировки территорий;

- не учитывают реалий, когда от архитектурно-планировочных заданий (АПЗ) перешли к градостроительным планам земельных участков, а АПЗ по отношению к линейным объектам – нонсенс! Кабель или иной линейный объект (допустим, линия электропередач - должна иметь цвет, иные эстетические показатели, или асфальт автомобильной дороги должен перестать быть серым!);

- не соответствуют разнице понятий «архитектурные решения» и «архитектурный проект», а в последующем еще и усложняют процедуру подготовки и согласования проектной документации, внесения изменений в подзаконные акты, связанные с подготовкой и экспертизой проектной документации и получения разрешения на строительство объекта (объектов);

- не отражают сути главенства Градостроительного кодекса над другими законами или иными НПА в части, касающейся согласования проектной документации;

11) в статье 51:

а) в части 1 слова «или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов)» заменить словами «либо в случае строительства, реконструкции линейных объектов схеме размещения линейных объектов, выполненной на основании картографического материала, и (или) проекту планировки территории»;

б) дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. Порядок подготовки и утверждения схемы размещения линейных объектов устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации исполнительным органом государственной власти.»;

в) в части 7:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты схемы размещения линейного объекта и (или) проекта планировки территории»;

в пункте 3 подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая соответствие расположения линейного объекта схеме размещения линейного объекта, и (или) проекту планировки территории»;

подпункт «г» изложить в редакции

«г) архитектурный проект, согласованный уполномоченным органом, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации»;

г) в пункте 2 части 11 слова «требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также красным линиям» заменить словами «схеме размещения линейного объекта и (или) проекту планировки территории»;

д) в части 13 слова «требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории» заменить словами «схеме размещения линейных объектов и (или) требованиям проекта планировки территории»;

е) часть 18 после слов «пунктами 2,» дополнить цифрой «3,»

ж) в части 21<sup>7</sup> второе предложение дополнить словами «, архитектурно-планировочного задания», третье предложение изложить в следующей редакции: «Ранее выданные градостроительный план земельного участка, из которого образованы земельные участки путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, архитектурно-планировочное задание утрачивают силу со дня выдачи градостроительного плана на один из образованных земельных участков.»;

з) часть 21<sup>8</sup> изложить в редакции:

«21<sup>8</sup>. В случае, если земельные участки были образованы в границах зоны размещения линейного объекта, предусмотренной схемой размещения линейных объектов и (или) проектом планировки территории, и если для получения разрешения на строительство линейного объекта была представлена проектная документация, разработанная на основании схемы размещения линейных объектов и (или) проекта планировки территории, сохраняется действие ранее выданного разрешения на строительство такого объекта и внесение изменений в такое разрешение не требуется.»;

и) пункт 3 части 21<sup>10</sup> после слов «объекта капитального строительства» дополнить словами «, архитектурно-планировочного задания»;

к) пункт 3 части 21<sup>15</sup> после слов «градостроительного плана земельного участка» дополнить словами «, архитектурно-планировочному заданию»;

12) часть 6 статьи 52 после слов «градостроительного плана земельного участка» дополнить словами «, архитектурно-планировочному заданию»;

13) в статье 55:

в части 1 слова «проекту планировки территории и проекту межевания территории» заменить словами «схеме размещения линейного объекта и (или) проекту планировки территории»;

пункт 2 части 3 изложить в следующей редакции:

«2) градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта схема размещения линейного объекта и (или) проект планировки территории»;

**- опять же свидетельствуют о незнании авторами Законопроекта процедуры подготовки, согласования, публичного обсуждения и утверждения проектов**

планировки территорий, при этом формулировкой «и (или)» квалифицируется однозначность действий и представления схемы или проекта планировки территорий;

- противоречат п.15, п.16 ст.48 Градостроительного кодекса РФ;

- противоречат действующей законодательно установленной процедуре, когда раздел участков или их объединение автоматически влекут за собой изменение в кадастровом их учете и невозможность применения к ним положений ранее выданного градостроительного плана земельного участка;

- противоречат абз.3 п.3 ст.3 Закона «Об архитектурной деятельности в РФ», а в случае внесения предложенных в Градостроительный кодекс РФ поправок вообще ставят под сомнение существование профессии архитектора;

1) в статье 2 Федерального закона от 17 ноября 1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«архитектурный проект - архитектурная часть документации для строительства, содержащая архитектурные решения в соответствии с архитектурно-планировочным заданием»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«архитектурно-планировочное задание – совокупность архитектурно-художественных требований к архитектурному проекту, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации»;»;

2) в статье 3:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Архитектурно-планировочное задание выдается по месту нахождения земельного участка по заявлению заказчика (застройщика) органом государственной власти субъекта Российской Федерации, ведающим вопросами архитектуры и градостроительства (далее - орган архитектуры и градостроительства), в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

К заявлению прилагаются следующие документы:

правоустанавливающие документы на земельный участок;

градостроительный план земельного участка.

Архитектурно-планировочное задание должно содержать архитектурно-художественные требования к архитектурному проекту, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством субъектов Российской Федерации.

Форма архитектурно-планировочного задания устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Не допускается включение в архитектурно-планировочное задание требований к конструктивным решениям, внутреннему оборудованию, внутренней отделке архитектурного объекта, а также иных требований и условий, ограничивающих права заказчика (застройщика) и автора архитектурного проекта, если такие требования и условия не основаны на положениях действующего законодательства, нормативных правовых актов, градостроительных нормативов, утвержденной градостроительной документации, не обоснованы необходимостью сохранения характера сложившейся застройки города или иного населенного пункта, природной среды и охраны памятников истории и культуры.

В выдаче архитектурно-планировочного задания может быть отказано в случае непредоставления документов, указанных в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта.»;

б) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Выдавший архитектурно-планировочное задание орган архитектуры и градостроительства осуществляет проверку соответствия решений архитектурного проекта требованиям архитектурно-планировочного задания.»;

в) первое предложение пункта 7 изложить в следующей редакции «Архитектурный проект, согласованный по результатам проверки, предусмотренной пунктом 6 настоящей статьи, является документом, обязательным для всех участников реализации архитектурного проекта со дня получения разрешения на строительство.»;

3) пункт 4 статьи 22 изложить в следующей редакции:

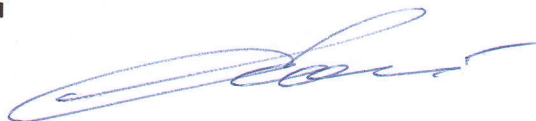
«4. В структуре органов, ведающих вопросами архитектуры и градостроительства, предусматривается должность главного архитектора.».

**- предполагают некое виртуальное несуществующее законодательство в сфере архитектурно-художественных требований;**

- напрочь изменяют установленные Градостроительным кодексом РФ полномочия субъектов РФ и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности;

- противоречат 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Региональный представитель НОП  
В Калужской области,  
председатель Правления  
СРО «НП «ЛпКо»



А.Н.Фокин